



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-226/2020-47

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom PRODUŽNI KABEL d.o.o. u stečaju, OIB: 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, kojeg zastupa stečajni upravitelj Dean Prelević, OIB: 10098946497, Split, Gundulićeva 22, 14. travnja 2023.

### riješio je

I. Nastavlja se prodaja nekretnina stečajnog dužnika PRODUŽNI KABEL d.o.o. u stečaju, OIB: 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, u ZK uložak 15498, K.O. Split, označenim kao čest. zem. 4083/3, kuća površine 1037 m<sup>2</sup> i dvor površine 1112 m<sup>2</sup>, i to suvlasničkih dijelova:

- 33. Suvlasnički dio: 16/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4, površine 16,00 m<sup>2</sup>, na I. katu;

- 34. Suvlasnički dio: 16/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 5, površine 16,00 m<sup>2</sup>, na I. katu;

- 35. Suvlasnički dio: 33/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 6, površine 33,00 m<sup>2</sup>, na I. katu;

- 36. Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 7, površine 21,00 m<sup>2</sup>, na I. katu;

- 37. Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 8, površine 21,00 m<sup>2</sup>, na I. katu;

- 38. Suvlasnički dio: 32/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 9, površine 32,00 m<sup>2</sup>, na I. katu;

- 39. Suvlasnički dio: 19/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 10, površine 19,00 m<sup>2</sup>, na I. katu;

- 40. Suvlasnički dio: 19/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 11, površine 19,00 m<sup>2</sup>, na I. katu;
- 44. Suvlasnički dio: 62/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 15, površine 62,00 m<sup>2</sup>, na I. katu;
- 45. Suvlasnički dio: 66/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 16, površine 66,00 m<sup>2</sup>, na I. katu.

II. Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH6340 BAAR, Švicarska (upisi pod Z-2029/06, i Z-6309/07, Z-14900/08, Z-11970/10, Z-39503/2019, Z-23979/2021) i založno pravo u korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (upis pod Z-6277/10).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split provesti upis ove zabilježbe.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 7 St-226/2020-20 od 18. ožujka 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRODUŽNI KABEL d.o.o., OIB: 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51 te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Dean Prelević, Split.

2. Prema stanju spisa nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a koje su opterećene razlučnim pravom te se nad istima vodio ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-2705/2021 (ranije Ovr-2483/2017), u kojem je ovrhovoditelj bio razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG.

3. Rješenjem Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-2705/2021 od 8. lipnja 2022. utvrđen je prekid postupka, sud se oglasio nenadležnim te je odlučeno da će se po pravomoćnosti rješenja predmet ustupiti ovom sudu na daljnje postupanje. Navedeni predmet dostavljen je ovom sudu 3. veljače 2023.

4. Sukladno članku 169. stavku 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., 104/17. i 36/22. – u daljnjem tekstu: SZ) postupci ovrhe i osiguranja koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, a koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak

primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

4. 1. Nadalje, člankom 247. stavkom 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

5. Iz stanja spisa i zemljišnoknjižnih izvadaka proizlazi da je na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, (upisi pod Z-2029/06, Z-14900/08, Z-11970/10, Z-39503/2019, Z-23979/2021 i Z-6309/07) i založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (upis pod Z-677/10).

6. Budući da je Općinski sud u Splitu, koji je vodio ovršni postupak na nekretninama stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravom, dostavio ovom sudu predmet na daljnje postupanje, to je temelju članka 169. stavka 6. i članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 14. travnja 2023.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Dean Prelević
- razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, po odvj. Luki Gulanu
- razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30857-8f5de**

Kontrolni broj: **020a9-e517c-deff5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.